**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**НИЖНЕКАМЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

Внеочередной тридцать шестой сессии

от 24.10.2023 г. с. Нижнекаменка № 3

О внесении изменений в решение Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 25.11.2022 № 3 «Об установлении на территории муниципального образования Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области земельного налога» (с изменениями, внесёнными решением Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области от 31.03.2023 № 4; 11.08.2023 №1)

Рассмотрев протест прокуратуры от 18.09.2023 № 2-41-2023/Прдп 133-23-2050031

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством нормативных правовых актов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, руководствуясь Уставом сельского поселения Нижнекаменского сельсовета Ордынского муниципального района Новосибирской области, Совет депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

РЕШИЛ:

 1.В пункт 6.2 решения третий и четвёртый абзац изложить в следующей редакции:

«Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.»

 2.Направить настоящее решение главе Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области для подписания и опубликования (обнародования).

 3.Опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области «Сельская новь» и разместить на официальном сайте администрации Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4. Контроль за исполнением настоящего решение возложить на постоянную комиссию по бюджету – финансово экономической деятельности Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.П. Гидт | Глава Нижнекамского сельсоветаОрдынского района Новосибирской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Герасимова |

Утверждено

решением Совета депутатов

Нижнекамского сельсовета

Ордынского района

 Новосибирской области

от 25.11.2022 г № 3

с изменениями от 31.03.2023 № 4;

11.08.2023 г № 1.

Положение

о земельном налоге на территории муниципального образования Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области

1.Общие положения

1.1. Земельный налог (далее- налог) устанавливается и вводится в действие на основании главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования Нижнекамского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Настоящим Положением в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области устанавливаются ставки налога. В отношении налогоплательщиков-организаций определяются порядок и сроки уплаты налога.

1.2. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования Нижнекаменского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российский Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено Налоговым кодексом Российский Федерации.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3.Налоговая база

3.1.Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, расположенных в границах муниципального образования и признаваемых объектом налогообложения соответствии со [статьей 389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=310897&dst=1354&fld=134) Налогового кодекса Российской Федерации.

3.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.3. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.4. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.5. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.6. Уменьшение налогооблагаемой базы осуществляется в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

4.Налоговый период

4.1. Налоговым периодом признается календарный год.

4.2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налоговые ставки

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

5.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б)занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд

5.2.1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Порядок и сроки уплаты налога

6.1. Уплата налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельных участков.

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

6.2. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28-го числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6.3.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6.4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6.5. Налогоплательщики - организации, физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.